**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |
| --- | --- |
| **案件名称** | Broad Bayfront Holdings Pte. Ltd.收购无锡易泰设备制造有限公司股权案 |
| **交易概况（限200字内）** | 2024年3月11日，Broad Bayfront Holdings Pte. Ltd.（“Broad Bayfront”）和ESR集团有限公司（“ESR”）通过其各自控制的关联实体签署了一份《股权收购协议》，约定由Broad Bayfront收购ESR间接持有的无锡易泰设备制造有限公司（“目标公司”）50%的股权，从而间接取得目标公司50%的股权。目标公司主要在无锡市从事通用仓库开发和租赁服务。本次交易前，目标公司由ESR间接持有100%的股权；本次交易后，Broad Bayfront和ESR将分别间接持有目标公司50%的股权并共同控制目标公司。 |
| **参与集中的经营者简介** | 1. Broad Bayfront
 | Broad Bayfront于2020年10月19日在新加坡成立。Broad Bayfront是一支投资标的包括物流仓储等的地产基金实体。Broad Bayfront的最终控制人为Boyu Group, LLC（Boyu Group, LLC及其所控制的投资实体统称为“博裕”）。博裕是一家专注于中国市场的私募股权投资基金，致力于通过少数股权或相对控股等投资方式为企业提供资本和管理支持。 |
| 1. ESR
 | ESR于2011年6月14日在开曼群岛注册成立，并于2019年11月1日在香港联合交易所上市，股票代码为01821。ESR的主要业务为管理一系列基金和投资工具，在亚太地区开发处于不同发展阶段的物流物业。ESR无最终控制人。 |
| **简易案件理由（可以单选，也可以多选）** | □1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 |
| □2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 |
| 🗹3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 |
| □4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 |
| □6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 |
| **备注** | **混合集中：**2023年无锡市通用仓库开发和租赁市场ESR：5-10% |