**经营者集中简易案件公示表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 案件名称 | 亿万豪剑桥公司与APG战略不动产基金池受托人收购SCAPE PBSA JV3 OPERATING TRUST等两家公司股权案（“**本交易**”） | |
| 交易概况（限200字内） | 亿万豪剑桥公司（“**亿万豪剑桥**”）、APG战略不动产基金池受托人（“**APG**”）和Scape澳大利亚管理有限公司（“**Scape**”）签署协议， 亿万豪剑桥与APG将各自认购Scape PBSA JV3 Operating Trust和Scape PBSA JV3 Head Property Trust（合称“**目标公司**”）47.5%的股权。目标公司主要在澳大利亚开发学生公寓。本交易前，目标公司由Scape全资持有并单独控制。本交易后，亿万豪剑桥、APG和Scape分别持有目标公司47.5%、47.5%和5%的股权，目标公司将由亿万豪剑桥、APG和Scape共同控制。 | |
| 参与集中的经营者简介 | 1、亿万豪剑桥 | 亿万豪剑桥于1953年5月12日在加拿大蒙特利尔成立，其在世界各地的城市开发和投资高品质房地产、房地产项目和房地产公司。公司通过子公司和合伙企业，对超过1100栋建筑拥有权益。这些建筑主要涉及住宅、办公楼、零售、工业和物流领域。  亿万豪剑桥最终控制人为魁北克储蓄投资集团，作为长期机构投资者主要为公众和准公众养老和保险计划管理基金。 |
| 2、APG | APG于2009年5月20日在荷兰成立，是一家根据荷兰法律成立的基金会，主要作为APG战略房地产基金的受托人代表其从事房地产行业的投资业务。  APG无最终控制人。 |
| 3、Scape | Scape于2014年12月15日在澳大利亚成立，主要在澳大利亚开发、管理和运营学生公寓设施。  Scape最终控制人为四位外籍自然人，主要在澳大利亚开展学生公寓相关业务。 |
| 简易案件理由（可以单选，也可以多选） | 🞏 1、在同一相关市场，所有参与集中的经营者所占市场份额之和小于15%。 | |
| 🞏 2、存在上下游关系的参与集中的经营者，在上下游市场所占的市场份额均小于25%。 | |
| 🞏 3、不在同一相关市场、也不存在上下游关系的参与集中的经营者，在与交易有关的每个市场所占的份额均小于25%。 | |
| 🞏 4、参与集中的经营者在中国境外设立合营企业，合营企业不在中国境内从事经济活动。 | |
|  5、参与集中的经营者收购境外企业股权或资产的，该境外企业不在中国境内从事经济活动。 | |
| 🞏 6、由两个以上的经营者共同控制的合营企业，通过集中被其中一个或一个以上经营者控制。 | |
| 备注 | 无。 | |